

Verndarsvæði í byggð.



# Hvað er verndarsvæði í byggð?

## 1. gr. **Markmið.**

Markmið laga þessara er að stuðla að *vernd og varðveislu byggðar sem hefur sögulegt gildi.*

## 2. gr. **Gildissvið**

Lög þessi gilda um byggð innan þéttbýlis og byggðarkjarna utan þéttbýlis sem ástæða er til að varðveita vegna *svipmóts, menningarsögu* eða listræns gildis.

## 5. gr. **Mat á varðveislugildi svæða í byggð.**

*Við mat á varðveislugildi svæða í byggð skal líta til gagna sem eru til um hið fyrirhugaða verndarsvæði, þar á meðal korta, húsakannana, fornleifaskráningar, mynda og frásagna um byggðina. Jafnframt skal litið til byggingarstíls og byggingarlistar, efnisvals og samhengis bygginga á viðkomandi svæði auk heildarásýndar svæðisins.*

# Umsókn í sjóðinn

Á erindi við okkur

Sveitarfélögum er heimilt að sækja um styrk til að vinna tillögu um verndarsvæði í byggð í samræmi við ákvæði laga um verndarsvæði í byggð nr. 87/2015 og reglugerðar sem samþykkt var 9. júní 2016.

Samkvæmt 4. gr. laganna skulu sveitarfélög meta hvort innan staðarmarka sveitarfélagsins sé byggð sem hafi slíkt gildi hvað varðveislu svipmóts og menningarsögu varðar, ásamt listrænu gildi, að ástæða sé til að útbúa tillögu til ráðherra um að hún verði gerð að verndarsvæði í byggð.

Heimilt er að sækja um styrki vegna kostnaðar við að útbúa greinargerð um mat á varðveislugildi sem fylgja skal tillögu að verndarsvæði í byggð, þ.m.t. vegna verkþátta sem liggja til grundvallar greinargerð, svo sem verkáætlunar, gagnasöfnunar, vinnslu kortagagna, myndefnis, fornleifaskráningar, húsakönnunar og samráðs við íbúa.

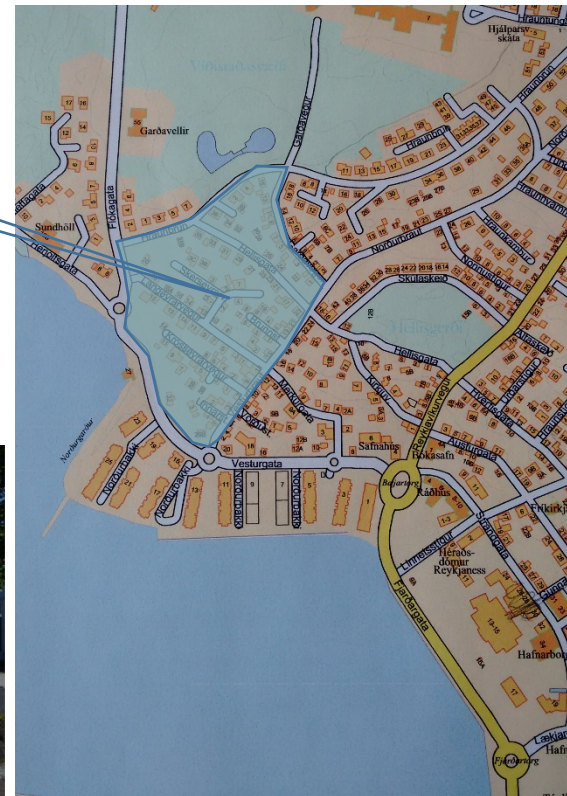
# Vesturbær verndarsvæði í byggð.

## Götur innan þess svæðis.

Vesturgata frá nr.4 að hringtorgi við Flókagötu, Flókagata að Hraunbrún, Hraunbrún að Garðavegi Garðavegur að Norðurbraut Norðurbraut að Nönnustíg Nönnustígur að Reykjavíkurvegi Reykjavíkurvegur 23 að Reykjavíkurvegi 1

## Heilar götur innan þess svæðis:

Merkurgata Vesturbraut Unnarstígur Vörðustígur Krosseyrarvegur Smiðjustígur Langeyrarvegur Skerseyrarvegur Brunnstígur Kirkjuvegur Hellisgata Skúlaskeið





# Hvers vegna verndarsvæði ?

Vesturbær Hafnarfjarðar hefur að geyma mörg hinna elstu húsa bæjarins. Horft er til þess að móta stefnu er tryggir heildarmynd innan svæðisins til framtíðar.

Eigi byggingararfurinn og önnur menningarverðmæti að skila sér til komandi kynslóða þarf mótaða framtíðarsýn. Slíkt verður einungis gert með meðvitaðri pólitiskri ákvörðun.

»Det tager kun fem minutter at ødelægge bygningsarven,  
men mange lange år at genopbygge den.«

Anette Gori, Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø



# Markmið

Að varðveita þau verðmæti sem við höfum.

Að heildarmynd og sérkenni hverfisins haldi sér.

Hlúa að og styðja við eftirsóknarvert hverfi / umhverfi fyrir íbúa sem og gesti.

Byggja upp og skapa umhverfisleg sem og fjárhagsleg verðmæti.



Í máli og myndum

# Framkvæmd

Breytingar á húsum.  
Garðveggir  
Hraunið  
Götulýsing  
Gagnstéttar og götur.  
Opin svæði

Skýrir skilmálar fyrir hverfið er taka á uppbyggingu innan hverfisins. Hvernig skal standa að breytingum sem og viðhaldi og viðgerðum húsa.

Upplýsingar fyrir eigendur húsa um hvernig skuli staðið rétt að slíku og einnig hvernig og hvar megi leita styrkja.

Vinna þarf húsakönnun er tekur til allra húsa svæðisins sem og menningarsögu hverfisins.  
Íbúafundir. Virkja þarf íbúa og gera þá meðvitaða um þau verðmæti sem eru í umhverfi þeirra.





# Ávinningur

Byggingararfurinn varðveitist.

Eigendur húsa treysta sér frekar í kostnaðasamar viðgerðir og viðhaldi viti þeir að umhverfi þeirra sé tryggt. Þ.e. að ekki sé farið í framkvæmdir á nálægum húsum sem rýrt geti varðveislugildi þeirra.

Fari einn af stað er nærri tryggt að fleiri komi í kjölfarið.

Menningarsagan varðveitist

Þetta styrkir ímynd bæjarins og bæjarbúa



# .....verðmæti felast í menningarverðmætum

*Ekki einungis fögur orð og fyrirheit. Sýnt hefur verið fram á beinan fjárhagslegan ávinning fyrir sveitafélög og bæi sem hafa hlúð að menningararfi sínum.*

Hefur áhrif á fasteignaverð. Hærra verð fyrir húsnæði sem er varðveisluvert og hefur jafnframt áhrif á önnur hús í hverfinu.

Skapar atvinnu.

Fleiri störf gefa meiri aur í kassann fyrir sveitafélögin.

Skýrsla frá Danmörkku sýnir fjárhagslegan ávinning í því að varðveita byggingararfinn og söguna. *Værdien af bygningsarven, Realdania mars 2015. Unnið af Incentive.*

Resultat fra foregående side

92 mio. kr. ekstra omsætning pga. bygningsarv



*„Bygningsarven er fortiden, der taler til mennesket i nutiden. De fredede og bevaringsværdige huse er med til at skabe en fælles identitet.“*

Arne Høj, kontorchef i Kulturstyrelsen.

